

# OIB Architecture

C/ Villalonga 2, Palma · Tel +34 971 072 005 · info@oibarchitecture.com · www.oibarchitecture.com

ARCHITECT



Glamorous boutique hotels, serene villas and striking contemporary homes; OIB architecture have certainly proven their versatility. Known for their creativity and meticulous attention to detail, the small but driven team, are well-equipped to embrace the challenges set by their growing list of distinguished clients. The founding architects are Oliver Borries and Joan Ignaci Bibloni. Oliver honed his skills in Germany, Mexico and Chile, before bringing his talent to Mallorca. He's a man of action, happier to be on the construction site than in the office. His Mallorcan business partner, Joan Ignaci Bibloni, is in charge of designing and giving shape to the ideas. In the process of realising the concepts, he materialises them, transforming the abstract into something concrete and it is at this point where all his creativity, technical knowledge and identity emerge. Should you choose OIB from the start, they'll be able to give you plenty of advice on choosing the right location for a property, the feasibility of your ideas, the market trends and the future of the surrounding area. They can offer a complete service from planning to project management to interior design. Adept at anticipating what is required for a

La versatilidad de OIB Architecture es más que evidente. Buena prueba de ello son los glamorosos hoteles boutique, las elegantes villas y las impresionantes viviendas contemporáneas que ha creado su pequeño y motivado equipo. Conocido por su creatividad y por la gran atención que presta a los detalles, cuenta con las habilidades necesarias para dar respuesta a todas las necesidades de su distinguida clientela, que es cada vez más numerosa. Los fundadores de OIB son los arquitectos Oliver Borries y Joan Ignaci Bibloni. Oliver Borries perfeccionó sus conocimientos en Alemania, México y Chile, antes de que su talento recalara en Mallorca, y es un hombre de acción que prefiere estar a pie de obra. Su socio mallorquín, Joan Ignaci Bibloni, se encarga de diseñar y dar forma a las diferentes ideas: su creatividad, sus conocimientos técnicos e identidad emergen cuando materializa los conceptos, cuando transforma lo abstracto en algo concreto. Si te pones en manos de OIB desde un principio, te ayudarán a elegir el terreno adecuado y te indicarán en qué medida son factibles tus ideas, además de informarte acerca de las tendencias del mercado y la evolución

Glamouröse Boutique-Hotels, friedliche Villen und eindrucksvolle moderne Wohnungen – seine Vielseitigkeit hat das kleine, aber engagierte Team von OIB Architecture allemal unter Beweis gestellt. Es ist für seine Kreativität und Perfektion bis ins kleinste Detail bekannt und bestens gerüstet, um sich den Herausforderungen seines immer größer werdenden, erlesenen Kundenstammes zu stellen. Gegründet wurde die Firma von den Architekten Oliver Borries und Joan Ignaci Bibloni. Oliver vertiefte seine Fähigkeiten in Deutschland, Mexiko und Chile, bevor er sein Talent auf Mallorca einbrachte. Als ein Mann der Taten hält er sich lieber auf der Baustelle auf als im Büro. Sein mallorquinischer Geschäftspartner Joan Ignaci Bibloni hingegen kümmert sich um die Planung und die Umsetzung der Ideen. Im Zuge der Realisierung der Konzepte wandelt er Abstraktes in Konkretes um – und genau an diesem Punkt tritt seine Kreativität, seine Fachkompetenz und seine Persönlichkeit hervor. Wer sich von Anfang an für OIB entscheidet, bekommt Zjede Menge Ratschläge bezüglich der Auswahl des richtigen Grundstücks für eine Immobilie, der Umsetzbarkeit seiner Ideen, der Marktentwicklung und der Zu-

*“They can offer a complete service from planning to project management to interior design.”*

smooth journey is what makes OIB a sound option. They're design-conscious too, as their extensive and stunning portfolio attests. Professionals in transformation, their understanding of the influence of lighting and fluid lines, gives them the necessary tools to update an existing property and give it a new lease of life. Though they have some impressive builds to their name, they don't consider luxury to mean grandeur, but rather a standard of quality. The renovation of a small cot-

*“Ofrecen un servicio integral desde la planificación a la gestión del proyecto y el diseño de interiores.”*

de las zonas aledañas. En definitiva, ofrecen un servicio integral, que incluye desde la planificación a la gestión del proyecto, pasando por el diseño de interiores. En OIB, son especialistas en anticiparse a los acontecimientos para que todas las piezas del proceso de construcción encajen entre sí; eso es lo que les convierte en una apuesta segura. Además, en sus proyectos, el diseño adquiere una importancia fundamental, como atestigua su extenso y formidable portfolio. Expertos en transformar propiedades, su dominio de la iluminación del ambiente y su fluidez de líneas les proporcionan las herramientas necesarias para reformar una propiedad y darle un nuevo aire. Aunque han realizado importantes proyectos, a su juicio, el lujo se encuentra en las exigencias de calidad, más que en la majestuosidad. Prestan la misma atención y otorgan la misma importancia tanto a la reforma de una pequeña casa rural como a la de una mansión situada en lo alto de un acantilado. El equipo, compuesto por seis arquitectos, dos aparejadores, dos interioristas y una controller financiera, se caracteriza por su eficiencia y su capacidad para resolver cualquier posible complicación que pueda surgir durante la realización del proyecto, por difícil que este sea. Tampoco defrauda nunca su equipo administrativo, que habla cinco idiomas. Con oficina en Palma, OIB ya ha dejado su impronta en muchos rincones de Mallorca, e incluso más allá de la isla. |

tage is considered as significant, and is as carefully undertaken, as a cliff-top mansion. Efficient and dedicated, the team of six architects, two surveyors, two interior designers and a financial controller are proficient at handling any complications that can arise during a complex project. Their administrative staff are fluent in five languages and highly dependable. OIB may be based in Palma, but their mark has reached all corners of the island, and beyond. |

*„OIB bietet einen Komplet-Service von der Planung über das Projektmanagement bis hin zur Innengestaltung.“*

kunftsansichten der umliegenden Gegend. Als verlässlicher und erfahrener Anbieter verspricht OIB einen Komplet-Service von der Planung über das Projektmanagement bis hin zur Innengestaltung – stets mit dem richtigen Gespür dafür, was für einen reibungslosen Ablauf nötig sein wird. Sein Designbewusstsein zeigt sich in seinem umfangreichen und bemerkenswerten Portfolio. Als Spezialist bei der Umsetzung haben sie dank ihres Verständnisses welche Rolle Licht und klare Linien spielen, die notwendigen Werkzeuge parat, um existierende Immobilien zu modernisieren und ihnen zu neuer Blüte zu verhelfen. Obgleich sie einige beachtliche Bauten vorzuweisen haben, bedeutet Luxus für sie nicht Prunk, sondern vielmehr Qualitätsanspruch. Der Umbau eines kleinen Landhauses wird ebenso wichtig genommen und sorgfältig ausgeführt wie eine hoch auf den Felsen thronende Villa. Das effiziente und engagierte Team aus sechs Architekten, zwei Gutachtern, zwei Innenarchitekten und einem Finanzcontroller bewältigt kompetent alle Arten von Schwierigkeiten, die sich bei komplexen Projekten ergeben können. Seine zuverlässigen Verwaltungskräfte sprechen fünf Sprachen fließend. Auch wenn OIB seinen Sitz in Palma hat, findet man die Zeugnisse seiner Arbeit auf der ganzen Insel und darüber hinaus. |

